



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE  
DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato TU-001

### 1. DATI RELATIVI ALL'AGGREGATO EDILIZIO

Unità architettoniche (UA)	13 nr.
Unità minime di intervento (UMI)	1 nr.

Superficie lorda di pavimento	1.949,0 mq
<i>di cui</i>	
<i>residenziale</i>	1.190,5 mq
<i>produttiva</i>	27,5 mq
<i>non residenziale</i>	731,0 mq

### 2. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI

Unità minima di intervento - 1	510.067,83 €	TU-001-1
Unità minima di intervento - 2	- €	
Unità minima di intervento - 3	- €	
Unità minima di intervento - 4	- €	

**CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI**      **510.067,83 €**

Art. 7, Decreto 1/2014

### 3. ANALISI DELLE VOCI AGGIUNTIVE PER AGGREGATO

IVA sui lavori (10%)	51.006,78 €	
Spese GEO e STRU (lordo)	20.000,00 €	Art. 8, C.4, Decreto 1/2014
Spese tecniche (lordo)	97.076,11 €	15% sull'importo lavori + Cnpaia + Iva
Compenso amministratore (lordo)	10.201,36 €	Art. 6, c. 4, OPCM 4013/2012

**TOTALE VOCI AGGIUNTIVE**      **178.284,25 €**

Art. 8, Decreto 1/2014

**STIMA DEL MASSIMO CONCEDIBILE PER L'AGGREGATO**      **688.352,07 €**



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato TU-001

UMI TU-001-1

#### 1. DATI BASE DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Unità architettoniche	13 nr.
UI prima casa	1 nr.
Residenti prima del sisma	1 nr.
<i>di cui assistiti</i>	<i>0 nr.</i>
Superficie lorda di pavimento (UMI)	1.949,0 mq
<i>di cui residenziale e produttiva</i>	<i>974,4 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>10,4%</i>
Costo unitario per esito di agibilità	
esito "A"	300,00 €
esito "B/C"	500,00 €
esito "E"	1.270,00 €

#### 2. ANALISI DEL CONTRIBUTO BASE PER UMI

Superficie complessiva (SC)	1.325,3 mq
<i>di cui con esito "A"</i>	<i>1.192,6 mq</i>
<i>di cui con esito "B/C"</i>	<i>0,0 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>132,6 mq</i>
<b>CONTRIBUTO BASE</b>	<b>425.348,80 €</b>
Art. 5, Decreto 1/2014	

#### 3. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONVENZIONALE PER UMI

SC collabente	141,4 mq	detrazione media del 18,5 %
SC diruta	0,0 mq	detrazione del 100%
<b>CONTRIBUTO CONVENZIONALE</b>	<b>414.225,71 €</b>	
Art. 6, Decreto 1/2014		

#### 4. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER UMI

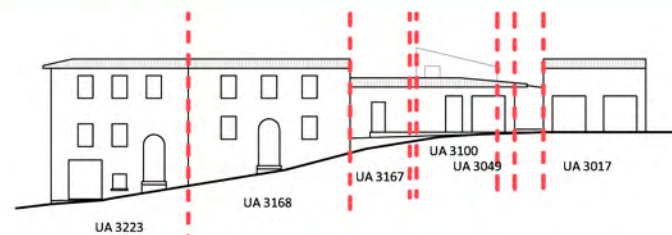
SC vincolata con esito "E"	0,0 mq	maggiorazione del 100%
SC pregio - palazzo con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione del 60%
SC pregio - storico con esito "B/C/E"	632,5 mq	maggiorazione media del 30%
SC pregio - trasformato con esito "B/C/E"	615,0 mq	maggiorazione media del 15%
Accessibilità cantiere con esito "B/C/E"	0%	Art. 7, c. 2, let. c), Decreto 1/2014
Stoccaggio cantiere con esito "B/C/E"	0%	

**CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI** **510.067,83 €**

Art. 7, Decreto 1/2014



Schema tipologico facciata - Via Madonna della Neve (scala 1:500)

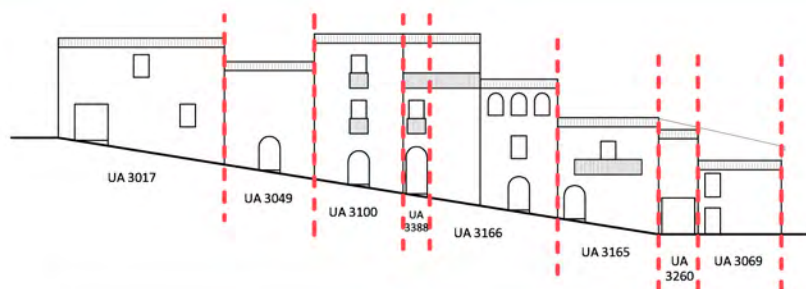


via Madonna della Neve

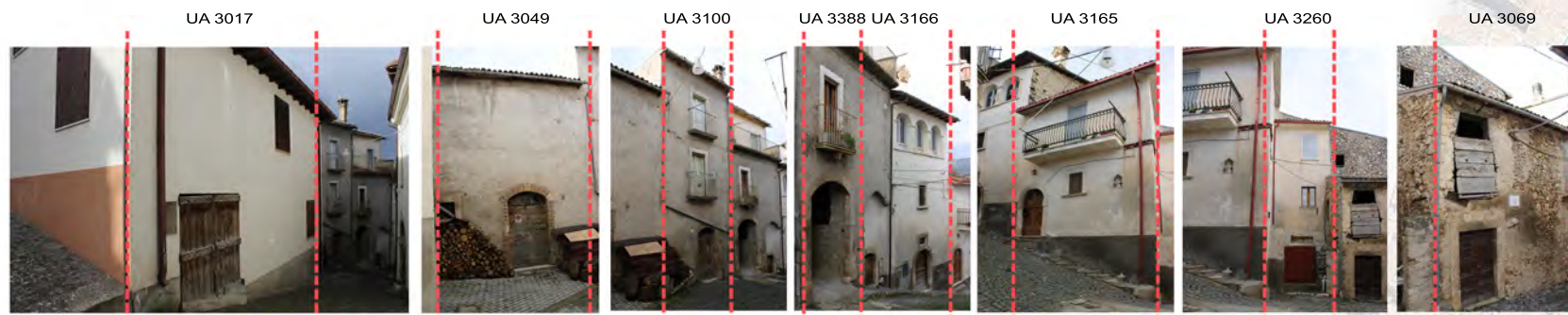


via Madonna della Neve

Schema tipologico facciata - Via Madonna in Gloria (scala 1:500)

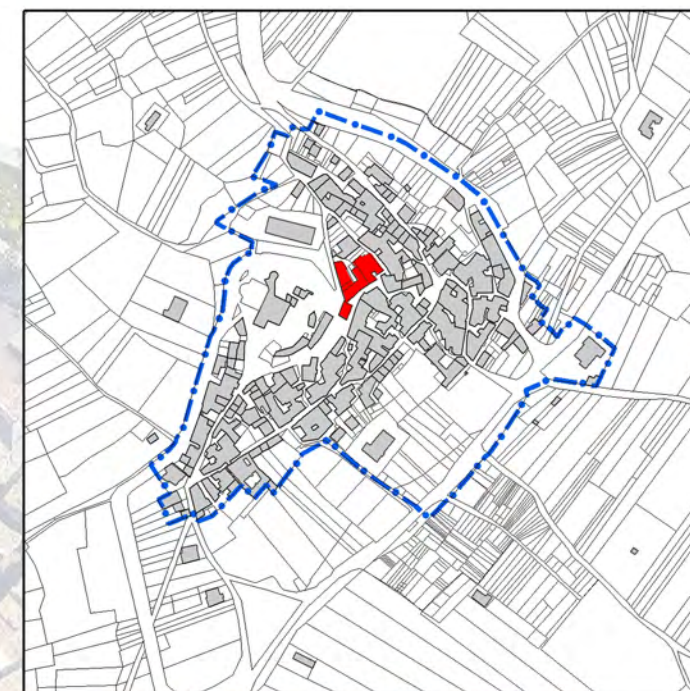


Via Madonna in Gloria



Via Madonna in Gloria

Planimetria



Aggregato

